

Norddjurs Kommunes almene boligpolitik

Norddjurs Kommune ønsker med den almene boligpolitik at sikre en overordnet planlægning og udvikling af boligudbuddet, som afstemmes med behovet for almene boliger i kommunen.

Den almene boligpolitik skal sikre:

- et varieret udbud af almene boliger i Norddjurs Kommune
- opfyldelse af boligsociale formål
- udvikling af land- og byområder
- koordinering mellem det almene boligområde og øvrig planlægning i Norddjurs Kommune
- fleksible, sunde og handicapvenlige boliger
- reovering af eksisterende boliger
- oprettelse af nye boliger - ved reelt behov
- fokus på miljørigtige boligløsninger
- koordineret og struktureret prioritering af projekter (reovering såvel som nybyggeri)

Politikken skal være med til at sikre et varieret boligudbud i by- og landområderne, så den almene bolig i Norddjurs Kommune er et alternativ til det private boligmarked. Det almene boligområde skal således være karakteriseret ved varierende boligtyper så som ungdoms-, familie- og ældreboliger, samt boliger til enlige og samtidig sikre opfyldelse af boligsociale behov blandt borgerne.

I forhold til ældreboliger udarbejdes der særskilt ældrebolighandlingsplan.

Den almene boligpolitik skal være et instrument til udvikling af land- og byområderne, og Norddjurs Kommune vil i samarbejde med boligforeningerne videreudvikle den almene boligsektor i kommunen.

Det almene boligområde skal tænkes sammen med den øvrige planlægning i Norddjurs Kommune, herunder infrastruktur, dagsinstitutioner/skoler, indkøbsmuligheder, kollektiv trafik m.m.

I bestræbelserne på at have et så varieret og attraktivt alment boligudbud som muligt, vil Norddjurs Kommune skabe rammer for udvikling af fleksible, sunde og handicapvenlige almene boliger. I tilknytning til disse boliger, skal der etableres friarealer til gavn for beboerne, men også den resterende del af kommunens borgere.

I opførelse af nye almene boliger og reovering af eksisterende boliger, skal der være fokus på miljørigtige løsninger, så de almene boliger påvirker miljøet, infrastrukturen og økonomien mindst muligt. Der skal således etableres bæredygtige og alternative bygge- og boligformer. I den forbindelse skal

huslejeniveau, materialevalg og indretning være centralt i udformningerne af de konkrete projekter - nybyggeri såvel som renoveringsprojekter.

På baggrund af den almene boligpolitik udarbejdes administrativ procesplan for udmøntning af politikken. Processen omfatter blandt andet en løbende behovsvurdering, kriterier for prioritering af almene boligprojekter og en procedurebeskrivelse.

Godkendt i kommunalbestyrelsen den 18. juni 2013.