

Referat

Dato: 01.12.2022
Tid: 13:00-14:30
Sted: Allingåbro
Ansvarlig: Rune Hellegaard
Christensen
Journal nr.: 22/10533

Styringsdialogmøde med DjursBO den 1. december 2022 kl. 13.00-14.30 Kirkestien 1, 8961 Allingåbro, mødelokale 117.

Deltagere: Dennis Larsen (direktør)
Ulla Wied (formand)

Rune Hellegaard Christensen (jurist)
Annemarie Oppermann (referent)

1. Økonomi/regnskab

Regnskabsåret for organisationen 2021 gav et overskud på 767 t. kr., hvilket kan forklares med et højere byggesagshonorar end budgetteret.

Afd. 41 gav et overskud på 228 t.kr., hvilket primært skyldtes at renoveringsprojektet i afdelingen er afsluttet, men der mangler hjemtagelse af lån og lejerne er opkrævet den forhøjede husleje. Huslejen i afdelingen ligger nu på ca. samme niveau som afd. 42.

Afd. 42 viste et underskud på 19 t. kr., som primært skyldtes ændring i renholdelse samt negativ rente af henlagte midler.

2. Styringsrapporten

Den fysiske gennemgang af drift og vedligeholdelsesplanerne er foretaget og afsluttet ude i afdelingerne og herefter er der afholdt opfølgingsmøder med de enkelte afdelinger.

Det er Rambøll som står for granskningen sammen med DjursBO's driftsfolk.

3. Ledelse og beboerdemokrati, herunder boligsociale tiltag

Der er bestyrelse i begge afdelinger.

4. Udlejning og ventelister

Ventelisten er fin i begge afdelinger og ved fraflytning er der ingen problemer med at få lejemålene genudlejet.

5. Byggeri og renoveringer, herunder status på helhedsplaner

Der fokuseres primært på Syddjurs Kommune.
DjursBO oplyste til orientering, at Syddjurs Kommune løbende afsætter 3 mil. kr./år som rullende rammebudget til nybyggeri indenfor den almene sektor, og herudover har Syddjurs Kommune faggrupper som ser på mulighederne for flere seniorbofællesskaber.

DjursBO oplyste, at alle igangværende byggerier efter konkursen af en lokal totalentreprenør er videreført af anden entreprenør, og at alle berørte afdelinger er færdiggjort med tilfredsstillende resultat.

DjursBO kunne oplyse, at Helhedsplanen i Skanseparken i Ebeltoft med 173 boliger er endelig afsluttet efter en lang proces på 16 år. Resultatet er blevet rigtig godt og afdelingen har også i forlængelse heraf fået løst deres boligsociale problemer.

6. Effektivisering i den almene boligsektor

DjursBO arbejder effektivt på flere fælles indkøbsaftaler.

Når der er markvandring i afdelingerne, bliver drift og vedligeholdelsesplanerne gennemgået med det formål at planlægge at alle udgifter som muligt kan budgetlægges på konto 116.

Dette giver et godt styringsværktøj til gavn både for foreningen/driften og afdelingsbestyrelsen.

7. Næste møde

November 2023.

8. Eventuelt

Intet under dette punkt.